

DICHIARAZIONE IMMOBILE INAGIBILE/INABITABILE – ART. 12 REGOLAMENTO IUC

Data _____

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
UFFICIO TRIBUTI
PIAZZA VITTORIO VENETO
87050 CASTIGLIONE COSENTINO (CS)

Io sottoscritto _____
 nato a _____ il _____,
 C.F. _____, residente in _____
 via _____ n. _____, cap _____ Tel.
 _____/_____, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei
 seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

indirizzo		Estremi catastali					
Via e numero civico	Int	Foglio	Mappale	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

DICHIARO

**ai sensi del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le
 dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000)**

che a decorrere dal ____/____/_____ l'/gli immobile/i sopra riportati soddisfano le seguenti condizioni per come
 previsto dal vigente regolamento Comunale I.U.C. all'art. 12 lett. b approvato con delibera ci Consiglio Comunale n. 35
 del 04/09/2014:

- L'immobile/i risulta/no **INAGIBILE/INABITABILE** (art. 8. D.lgs. 504/1992), per le ragioni di seguito
 meglio espresse, e **come da documentazione fotografica allegata**, pertanto il versamento dell'imposta terrà
 conto di una riduzione pari al 50%:
 - o Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
 - o Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali
 - o Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
 - o Altro _____

Dichiara/no altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante,
 fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria, bensì con interventi
 di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di collasso
 delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come
 precedentemente indicato. **Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi
 l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.**

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lettere c)
 d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6,
 D.Lgs. 504/1992).

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad
 una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non
 rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli
 immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Allegati: _____

Eventuali note: _____

Firma
