



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: castiglionecosentino@libero.it – tributi.castiglionecosentino@asmepec.it

CODICE FISCALE 00391420783 TELEFONO 0984-442007 FAX 0984-442185

UFFICIO TRIBUTI

Prot. 11322 del 28-11-2019

- **ALBO on-line**
- **SITO WEB**
Sede

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)
Scadenza versamento saldo IMU e TASI anno 2019 (16 dicembre 2019)

A V V I S O

La Legge **147 del 27 dicembre 2013** ha istituito con decorrenza 01/01/2014 la **I.U.C. (Imposta Unica Comunale)**, modificata dalla Legge 232/2016 (legge di stabilità 2017).

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e della TASI. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate per l'anno 2019.

Il Comune di Castiglione Cosentino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/09/2014 ha approvato il regolamento **I.U.C.** modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.01.2018.

Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23/11/2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva P.S.A. (Piano Strutturale Associato) dei Comuni di San Pietro in Guarano, Castiglione Cosentino, Lappano e Rovito"

Vista la deliberazione di G.C. n. 89 del 17/07/2018 ad oggetto " Rideterminazione valori aree fabbricabili a seguito approvazione P.S.A. ai fini del versamento ordinario IMU/TASI e della successiva attività di accertamento".

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.10.2018 ha stabilito le aliquote **IMU** anno 2019 e con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 30.10.2018 ha stabilito le aliquote **TASI** anno 2019, nel modo che segue:

SALDO IMU 2019

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Abitazione principale e pertinenze Categorie Catastali A1/A8/A9	5,5 per mille	3912
Immobili concessi in comodato	7,6 per mille	3918
Altri immobili categorie (A –B – C)	7,6 per mille	3918
Aree Fabbricabili	7,6 per mille	3916
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	7,6 per mille	3925

Detrazione abitazione principale €. 200,00 **Categorie Catastale A1/A8/A9**

SALDO TASI 2019

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Abitazione principale e pertinenze Categorie Catastali A1/A8/A9	0,50 per mille	3958
Immobili concessi in comodato 90% proprietario	1,00 per mille	3961
Altri immobili categorie A –B – C (immobili locati: 90% proprietario – 10% locatario)	1,00 per mille	3961
Fabbricati Categoria D (immobili locati: 90% proprietario – 10% locatario)	2,00 per mille	3961
Fabbricati rurali D10	1,00 per mille	3959

Per i cittadini Italiani residenti all'estero (A.I.R.E) è considerata "abitazione principale" una sola unità immobiliare (non locata) a patto che gli stessi siano pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Riduzione del 50% della base imponibile a carico del comodante per gli immobili **concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado** che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile oltre a quello adibito a propria abitazione principale e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato.

Come pagare: il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

L'Ufficio Tributi dal 01/12/2019 al 16/12/2019 resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio e anche nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.castiglionecosentino.cs.it nella home al link "**Calcolo IUC 2019**"

F.to Il Resp. del Procedimento
Ufficio Tributi/IUC
Geom. Giovanni Conforti

F.to Il Resp. Sett. Amm.vo
Uff. Tributi/IUC
Francesco Antonio Greco