



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.4442185

- castiglioneconsentino@postecert.it - castiglioneconsentino@libero.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

Prot. n. 5518 /Tit. 1/Clas. 8 del 15 giugno 2021

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEI LOCALI POSTI "NELL' AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO " 2° ESPERIMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICO

RENDE NOTO

In attuazione della Determina n. 21 del 27 maggio 2021 ad oggetto: " *Manifestazione d'interesse per l'affidamento a terzi dei locali comunali posti nell'area attrezzata per la cultura e il tempo libero – 2° esperimento*", si vuole procedere ad esperire, nuova procedura per affidare a terzi i locali ex ATC caccia posti nell'area attrezzata per la cultura ed il tempo libero e precisamente quelli sottostanti Piazza della Concordia.-

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Il bene che s'intende locare è stato realizzato nell'anno 2006, è identificato catastalmente presso l'ex Agenzia del Territorio di Cosenza nella maggiore consistenza della particella 519 del foglio di mappa n° 10. Ha una superficie netta complessiva di 98 mq. L' immobile è seminterrato e si compone di n. 2 ambienti con annessi servizi igienici costituiti da bagno ed antibagno. L'ingresso principale è garantito dalla scala metallica che disimpegna dalla piazza Concordia. E' anche presente un ingresso secondario che disimpegna su un ballatoio che, per mezzo di scala, raggiunge le aree di corte dell'immobile. All'interno dei locali sono presenti gli impianti per l'aria condizionata. I locali hanno due grandi vetrate fisse, la prima si affaccia sull'ingresso secondario, la seconda sul cortile lato est.

L'immobile allo stato attuale si presenta in discrete condizioni generali: pareti con intonaco civile e tinteggiate, pavimenti in ceramica, serramenti in alluminio e portone d'ingresso blindato, corpi illuminanti a soffitto, impianti tecnologici funzionanti.

L'Amministrazione valuterà il possibile scomputo totale o parziale dal canone dovuto per eventuali lavori e/o interventi di adeguamento funzionale.

FINALITÀ

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è di procedere, con il presente Avviso, alla concessione in locazione dei locali sopra identificati a soggetti privati o associazioni che possano rendere la struttura funzionale ed evitare il depauperamento.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente a sollecitare manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati, nel rispetto dei principi di buon andamento, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La procedura adottata sarà col criterio dell'offerta in aumento rispetto al prezzo a base della procedura.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i Soggetti che abbiano i requisiti di legge.

Saranno esclusi, peraltro, i Soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il comune di Castiglione Cosentino alcun obbligo vincolante nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto, pretesa o qualsivoglia prestazione da parte del comune di Castiglione Cosentino.

CORRISPETTIVO MENSILE A BASE D'ASTA

il corrispettivo mensile di locazione posto a base d'asta, è stabilito in Euro 147,00 (euro centoquarantasette/00), da versare entro il giorno 10 (dieci) del mese di riferimento.

Il corrispettivo di cui sopra, è fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta in aumento più elevata rispetto al corrispettivo mensile posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una licitazione tra i presenti sottoscrittori. Resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

possono partecipare alla gara tutti coloro che sono in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- dispongono della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- abbiano preso visione dell'immobile in locazione e l'abbiano riconosciuto idoneo per gli scopi di cui al presente bando, senza alcuna eccezione;
- abbiano accettato incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dal presente avviso, mediante sottoscrizione del medesimo, in ogni foglio.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato dal soggetto che presenta l'offerta, con allegata fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità. Il Comune di Castiglione Cosentino verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo. Qualora, in sede di verifica, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Castiglione Cosentino procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione;
- all'invio degli atti all'Autorità Giudiziaria;
- all'eventuale scorrimento della graduatoria.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Castiglione Cosentino (CS), **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **30 giugno 2021**, in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, **a pena di esclusione**, **l'indicazione del mittente** e la dicitura:

“PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEI LOCALI POSTI NELL’ “AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO”.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

L'apertura delle offerte avverrà giorno 01 luglio 2021 alle ore 17,00 presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Castiglione Cosentino.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra, devono essere inseriti, a **pena di esclusione**, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1 "Documentazione amministrativa"

Plico n. 2 "Offerta economica".

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a **pena di esclusione**, tutti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) "Istanza di partecipazione" allegato sub A) al presente bando e sottoscritta dal concorrente - al quale dovrà essere allegata, a **pena di esclusione**, una fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

b) il presente bando di gara, sottoscritto dal richiedente in ogni suo foglio per accettazione ex artt. 1341 e 1342 del codice civile.

PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

La "scheda-offerta" allegato sub B), in bollo, con l'indicazione del canone offerto – espresso in cifre e in lettere – sottoscritta dal concorrente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Il canone mensile a base d'asta (Euro 147,00/mensili) a **pena di esclusione**, dovrà comunque essere migliorato.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica, a cura del Responsabile Unico del procedimento, alla presenza di n. 2 testimoni, che valutate le offerte pervenute, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

La mancanza anche di un solo requisito fra quelli richiesti comporta l'esclusione dalla gara. Le offerte condizionate sono escluse dalla gara. Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare. Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune di Castiglione Cosentino si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo migliore offerente.

DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il concessionario dei locali assume la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo degli stessi, che dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alle attività autorizzate.

Il concessionario utilizzerà i locali in modo adeguato, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di

sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

L'aggiudicatario gestirà la struttura munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

Al termine del periodo locativo l'unità dell'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune, comprensiva di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Il Conduttore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze per consumi di energia elettrica, idrici, gas metano, telefono, ecc.

Le spese di registrazione e di contratto saranno a totale carico del locatario

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il presente avviso, unitamente alla documentazione tecnico-amministrativa, può essere consultato presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistico del comune di Castiglione Cosentino.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento di gara è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale settore Urbanistica-Ambiente-Territorio, Ing. Rosarino Intriери.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo on-line comunale sul sito internet istituzionale per 15 giorni consecutivi.-

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Rosarino Intriери

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

**All'Ufficio Tecnico Urbanistica del
Comune di Castiglione Cosentino**

Oggetto: **Affidamento a terzi dei locali posti nell' "area attrezzata per la cultura ed il tempo libero "**.

I/la sottoscritto/a _____, nato/a
a _____, il _____,
residente a _____, in Via _____,
codice fiscale _____, tel.: _____,

eventualmente:

legale rappresentante _____
con sede in _____, Via _____,
codice fiscale _____, Partita IVA _____,
operante in Comune di _____, Via _____,
regolarmente iscritta presso la _____ al n. _____

Chiede

di partecipare all'asta pubblica per l'affidamento in gestione a terzi ei locali posti nell' "area attrezzata per la cultura ed il tempo libero ", indetta per il giorno , alle ore **10,00**.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica amministrazione;
- di voler destinare i locali ad attività di _____
- di accettare incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dall'avviso pubblico;
- di aver preso visione dell'area in locazione e di ritenerla idonea agli scopi di cui all'avviso pubblico, senza alcuna eccezione.

_____, lì _____

In fede

ALLEGATI:

- 1) FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO DEL SOTTOSCRITTORE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE;
- 2) COPIA DELL'AVVISO PUBBLICO SOTTOSCRITTO DALL'OFFERENTE

SCHEMA OFFERTA

Bollo da Euro 16,00

**All'Ufficio Tecnico Urbanistica del
Comune di Castiglione Cosentino**

Oggetto: Affidamento a terzi dei locali posti nell' "area attrezzata per la cultura ed il tempo libero "

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
a _____, il _____,
residente a _____, in Via _____,
codice fiscale _____, tel.: _____

eventualmente:

legale rappresentante della _____
con sede in _____, Via _____,
codice fiscale _____, Partita IVA _____,
operante in Comune di _____, Via _____,
in relazione all'avviso di cui all'oggetto, presenta la seguente offerta (***N.B. con aumento***) :

Canone offerto Euro:

(in cifre) _____

(in lettere) _____

_____, lì _____

In fede. _____