



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040
Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

P. IVA 00391420783
C.F. 00391420783

www.comune.castiglione cosentino.cs.it – urbanistica.castiglione cosentino.@asmepec.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

U

Protocollo N.0003974/2022 del 10/05/2022

BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 32/96 E S.M.I., PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SARANNO ULTIMATI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la determinazione n. 23 del 20/06/2018 con la quale è stato approvato lo schema di Bando generale per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché lo schema della domanda di partecipazione;

VISTA la graduatoria definitiva formulata dalla Commissione Circondariale Assegnazioni Alloggi di Cosenza, n. 46 del 24/05/2019;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 237 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato lo schema di bando integrativo finalizzato all'aggiornamento della graduatoria ERP approvata dalla Commissione Circondariale Assegnazioni Alloggi di Cosenza del 24/05/2022 n. 46;

INDICE IL SEGUENTE BANDO DI CONCORSO

1. INDIZIONE

Il Comune di Castiglione Cosentino, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 237 del 28/04/2022, indice il presente bando di concorso integrativo e **per i successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sono aperti i termini per la presentazione delle domande** per l'aggiornamento della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica alle condizioni e sulla base dei requisiti in esso stabiliti.

Possono partecipare al presente Bando sia i nuovi aspiranti ad un alloggio ERP sia coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.

I concorrenti collocati in graduatoria sono tenuti a confermare, a pena di cancellazione della stessa, la domanda di assegnazione, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle

condizioni.

Successivamente, la Commissione di assegnazione provvederà a richiedere, in sede di aggiornamento della graduatoria, la documentazione che giustifichi la conferma o la modificazione del punteggio.

2. REQUISITI

Per la partecipazione al presente bando, i soggetti che intendano presentare domanda dovranno possedere i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea; il cittadino di altri Stati è ammesso solo se in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica da almeno sei mesi o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;

c) assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, (Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone - mq 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone – Art. 4, L.R. n. 32/1996);

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) reddito convenzionale, determinato ai sensi dell'articolo 9 L.R. n. 32/96 e s.m.i., non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla citata legge;

f) non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

f-bis) non essere occupante "senza titolo" di un alloggio di ERP.

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, al momento dell'assegnazione e dovranno permanere in costanza del rapporto di locazione.

Non saranno accettate domande da parte di soggetti che non posseggono i requisiti sopra indicati.

3. NORME PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge Regionale n. 32/96 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996 e succ. aggiornamenti, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, della composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. Da 12 a 24 della Legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le fasce B e C;

per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A1 e A2 dell'art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, debbono essere compilate, a pena di inammissibilità, avvalendosi degli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune ovvero in distribuzione presso gli uffici del Comune, ubicati in Via Cappuccini presso il Convento dei Frati Cappuccini e presso via Costere-Largo Giacomo Mancini, nei giorni di ricevimento al pubblico. Le domande dovranno essere contenute in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE-AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno, perentoriamente, essere presentate o fatte pervenire al Comune (Ufficio Protocollo), entro le ore 12,00 del 60° giorno consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'albo Pretorio on-line del Comune.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale A.R., farà comunque fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Saranno escluse le domande non compilate sull'apposito modulo, ovvero incomplete e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini perentori di cui sopra.

A pena di esclusione dalla procedura la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed accompagnata da una fotocopia del documento di identità in corso di validità.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla domanda dovrà essere allegata l'attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella stessa domanda di partecipazione.

I partecipanti potranno allegare i documenti che riterranno utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi prescritti nell'art. 18 della L. R. n. 32/96 (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare del richiedente (ex Legge 104/92); Certificato o pubblicazione di matrimonio, o dichiarazione di Stato di convivenza).

I richiedenti dichiareranno sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio.

Il Comune provvederà a redigere la graduatoria provvisoria in base alle dichiarazioni autocertificate ed alla documentazione presentata dai richiedenti.

Il Comune, nelle more della formulazione della graduatoria definitiva, si riserva di chiedere eventualmente ulteriore documentazione a coloro che siano collocati in posizione utile per l'assegnazione dell'alloggio.

Inoltre, il Comune procederà, in fase di assegnazione degli alloggi, a controlli mirati a verificare la veridicità di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, così come previsto dalla disciplina vigente.

6. ALTRE INFORMAZIONI

L'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle dichiarazioni rese, comporterà l'esclusione dalla graduatoria di cui al presente bando, nonché le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 della Legge regionale n. 32/1996.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Territorio-Ambiente-Urbanistica-Commercio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Ing. Rosarino Intrieri

