



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185
www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
311	16/06/2022

Numero settoriale _

Settore Tecnico Urbanistica

OGGETTO:	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO ED IL TEATRO IL PICCOLO”.
----------	--

Adotta la seguente determinazione

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.L.gs 56/2017;

VISTA la L. 234/2021 (Legge Bilancio 2022);

VISTO il D. L.gs 267/2000 e ss. mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzato;

VISTO il Regol. comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012 conv. in L. 213/2012;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2022 ad oggetto:

"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2022/2024 (Art. 169 del D.Lgs. n.267/2000) – Anno 2022 – Assegnazione Provvisoria Risorse ai Responsabili di Settore Anno 2022 - Obiettivi 2022 – Piano performance Anno 2022";

VISTA la disposizione sindacale n. 1244 di prot. del 11/02/2022 ad oggetto: "BP/2022-2024 – Anno 2022 - Individuazione Responsabile Settore Tecnico/ Urbanistico-Territorio-Ambiente-Commercio – Datore di Lavoro D. Lgs. 81/2008 e ss.mm. – Periodo 01-01-2022 al 31- 12-2022" con la quale si è confermata la Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico-Territorio- Ambiente-Commercio-Datore di Lavoro D.Lgs 81/2008 e ss.mm. all'Ing. Inriieri Rosarino;

VISTI gli atti d'ufficio;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castiglione Cosentino è proprietario di una struttura denominata "Area attrezzata per la cultura ed il tempo libero" e di una struttura polifunzionale nella quale è presente un teatro denominato "Teatro Piccolo";

- in particolare l'anfiteatro presente nell'area attrezzata per la cultura ed il tempo libero è una struttura scoperta con circa 2000 posti a sedere e un'ampio palcoscenico mentre il teatro piccolo è una struttura coperta con circa 250 posti a sedere oltre a tutti i locali a servizio;

- allo stato tali strutture sono nella disponibilità del Comune e sono poco utilizzate per mancanza di operatori capaci di organizzare eventi ed iniziative per strutture di tali consistenze;

VISTA la nota prot. n° 5182 del 16/06/2022 a firma del Sindaco con la quale si dà indirizzo a questo ufficio di esperire indagine esplorativa per ricercare idoneo operatore del settore interessato alla gestione delle strutture anzidette;

CONSIDERATO CHE:

- in ossequio alla disposizione sindacale è necessario procedere a indagine esplorativa con la pubblicazione di avviso per l'affidamento della gestione della struttura denominata "Area attrezzata per la cultura ed il tempo libero" e del "Teatro Piccolo";

- all'esito dell'indagine esplorativa saranno avviate le procedure finalizzate all'affidamento in ossequio alle procedure previste dalle vigenti normative;

VISTO lo schema di manifestazione d'interesse, allegato alla presente per farne parte

integrante e sostanziale, contenente le condizioni di affidamento, le modalità di gestione nonché i modi e i tempi per partecipare all'indagine esplorativa di cui trattasi;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI PROCEDERE all'indizione di indagine esplorativa mediante pubblicazione di avviso per ricercare idoneo operatore del settore interessato alla gestione dell' "Area attrezzata per la cultura ed il tempo libero" e del "Teatro Piccolo";

DI APPROVARE lo schema di manifestazione d'interesse allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'indagine esplorativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online, sul sito internet del Comune e nei luoghi pubblici per un periodo di giorni 20;

DI DARE comunicazione della presente ai capi gruppo consiliari e alla Prefettura di Cosenza.-

Il Resp. del Servizio
Ing. Rosarino Intriari



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.4442185

www.comune.castiglioneconsentino.cs.it - castiglioneconsentino@postecert.it - castiglioneconsentino@libero.it

Prot. n. _____ del _____
SCHEMA AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO E DEL TEATRO IL PICCOLO”.

Il Comune di Castiglione Cosentino intende procedere all’attivazione delle procedure per l’affidamento in gestione a terzi della struttura denominata “Area Attrezzata per la Cultura ed Il Tempo Libero – Teatro Il Piccolo” e aree pertinenti;

La finalità del presente avviso è quella di verificare l’interesse di operatori qualificati attraverso l’acquisizione di manifestazioni di interesse oltre a pareri e/o proposte utili, in maniera propedeutica rispetto all’indizione delle necessarie procedure, che l’ente si riserva di scegliere successivamente, nel rispetto dei regolamenti comunali vigenti;

La gestione potrà essere affidata a imprese singole o associate, associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, teatrali, cinematografiche, che abbiano i requisiti di legge;

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il comune di Castiglione Cosentino alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto, pretesa o qualsivoglia prestazione da parte del comune di Castiglione Cosentino.

Le clausole principali dell’eventuale futura concessione saranno:

- affidamento in gestione della struttura per l’esercizio di tutte le attività realizzabili all’interno di essa (a titolo esemplificativo e non esaustivo: proiezioni di film, organizzazioni di convegni e riunioni, manifestazioni teatrali e culturali in genere, concessione della disponibilità della struttura a richiedenti terzi, con garanzia di supporto tecnico e secondo le modalità previste dal regolamento comunale di gestione immobili comunali);
- La durata della concessione dovrà essere di almeno 4 anni;
- Acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie all’utilizzo delle strutture per i fini consentiti;
- Obbligo di eseguire a propria cura e spesa di tutte le opere necessarie all’acquisizione delle autorizzazioni di legge per l’utilizzo delle strutture;
- Obbligo di pagamento di un canone annuale da determinarsi in base ai regolamenti comunali vigenti, con facoltà di detrarre dallo stesso l’importo della spesa da affrontare per gli adeguamenti di cui al punto precedente;
- Obbligo di garantire al Comune la disponibilità, a titolo gratuito, della struttura per le manifestazioni organizzate dal medesimo, da concordare preventivamente;
- Obbligo di garantire, direttamente o a mezzo di personale specializzato, la competenza tecnica per la gestione degli impianti presenti all’interno della struttura.

Pertanto, si invitano tutti gli interessati a voler presentare manifestazioni di interesse, in forma libera e senza nessun impegno, entro la data del _____, presso l’Ufficio Protocollo di questo Comune, durante il normale orario d’Ufficio e/o all’indirizzo di posta certificata "castiglioneconsentino@postecert.it"

Alla richiesta dovrà essere allegata:

- a. Documentazione che identifichi la natura del soggetto richiedente (atto costitutivo o statuto dell’ente, impresa, associazione, società)
- b. Referenze del richiedente ai fini di verificare l’esperienza nel campo del pubblico spettacolo e culturale.
- c. Programma dell’attività che s’intende svolgere ed elenco di quelle eventualmente svolte nell’anno precedente.
- d. Proposta gestionale delle strutture, con la previsione di agevolazioni nei confronti dei cittadini castiglionesi che intendono assistere alle manifestazioni programmate.
- e. Dimostrazione delle capacità economiche-finanziarie ed organizzative per lo svolgimento delle attività oggetto di concessione.

Qualora i soggetti interessati volessero prendere visione delle strutture, possono concordare appuntamento con il Geom. Ennio Lio raggiungibile al numero 0984442007 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e dalle ore 15.30 alle 17.30.

Il responsabile
INTRIERI ROSARINO / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente