



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: castiglioneconsentino@libero.it – tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it

CODICE FISCALE 00391420783

TELEFONO 0984-655078

FAX 0984-442185

UFFICIO TRIBUTI

Prot. 9758 del 23-11-2022

- ALBO on-line

- SITO WEB

Sede

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA “NUOVA IMU”

Scadenza versamento saldo Nuova IMU anno 2022 16 DICEMBRE 2022

A V V I S O

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta chiamata “nuova IMU”, in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/10/2020 ad oggetto: “Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria” IMU.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2022 ad oggetto “BP 2021-2023-Anno 2022- Aliquote Nuova IMU anno 2022”

Vista la Legge 234/2021 (legge di Bilancio 2022)

Il versamento della **2° rata in saldo** deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

SALDO NUOVA IMU 2022

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura Massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/C7.	5,50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come abitazione principale	9,60 per mille	3918
Altri immobili categorie (A – B – C)	9,60 per mille	3918
IACP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10,60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	10,60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	6,50 per mille	3916

La Legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) prevede agevolazioni per il pagamento della seconda rata IMU 2022. In particolare sono **esentati**:

- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, e fluviali, nonché immobili di stabilimenti termali;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.

La legge di bilancio 2022 ha introdotto una **riduzione pari al 62,5 % (50% nel 2021) ovvero nel 2022 si paga il 37,5% dell'imposta municipale unica (IMU)** per i pensionati residenti all'estero (titolari di pensione maturata in regime di convenzione Internazionale con l'Italia). La riduzione potrà riguardare un solo immobile destinato ad **uso abitativo**, posseduto a titolo di **proprietà o usufrutto**. La stessa è concessa a condizione che l'unità immobiliare posseduta non sia concessa **in locazione o in comodato d'uso**.

Come pagare: il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 DICEMBRE 2022**

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI o TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati : n. di telefono **0984/655078**, mail: castiglioneconsentino@libero.it, pec: tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it, durante il normale orario d'ufficio e anche nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.castiglioneconsentino.cs.it nella home al link “Calcolo IMU 2022”

F.to Il Resp. del Procedimento
Uff. Tributi
Geom. Giovanni Conforti

F.to Il Resp. Sett. Amm.vo
Uff. Tributi
Dott. A. Maletta Antonio