



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.4442185

www.comune.castiglioneconsentino.cs.it - castiglioneconsentino@postecert.it - castiglioneconsentino@libero.it

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO – TEATRO IL PICCOLO”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICO

RENDE NOTO

In attuazione della Determina n. 139 del 13 marzo 2023 ad oggetto: " *Bando di Gara per l'affidamento in gestione della struttura denominata "Area attrezzata per la cultura ed il tempo libero – Teatro il Piccolo"* ", si vuole procedere ad esperire procedura per affidare in gestione la struttura polifunzionale ed aree pertinenti .-

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

La struttura polifunzionale che si intende affidare in gestione, denominata "Area Attrezzata per la cultura ed il tempo libero – Teatro Il Piccolo" oltre le aree pertinenziali asservite all'immobile, è sito in corso della Libertà del Centro Storico di questo Comune, individuato presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza sez. Fabbricati, al Foglio 10, Mappale 519 sub 1 categoria D3, mentre la strada di accesso e gli spazi a verde adiacenti sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 10 con le particelle n. 520, 523, 525, 521 e 524;

La struttura è così composta:

- Teatro-arena all'aperto, intitolato "Mia Martini" con circa 3.000 posti e servizi, palcoscenico e sottostanti camerini;
- Polifunzionale composto da un piano da adibire a zona ristoro, un piano destinato a Teatro "Il Piccolo" dotato di circa 300 posti e servizi e un piano con una sala per manifestazioni varie;
- Area libera a verde, spazi di manovra antistante i camerini, nonché strada di accesso.

Si dà atto che resterà in uso esclusivo del Comune di Castiglione Cosentino il Terrazzo di cui al Piano quinto intitolato "Piazza Concordia e largo Madre Teresa di Calcutta" ed il piano sala per manifestazioni varie, adibito attualmente ad aule

didattiche (ex sala liturgica) in concessione all'istituto comprensivo.

Gli spazi aperti al pubblico sono accessibili a portatori di handicap su sedia a ruote;

FINALITÀ

L'obbiettivo dell'Amministrazione Comunale è di procedere, con il presente Avviso di Gara, alla concessione in locazione dei locali sopra identificati a soggetti privati o associazioni che possano rendere la struttura funzionale ed evitare il depauperamento.

La procedura adottata sarà col criterio dell'offerta in aumento rispetto al prezzo a base della procedura.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Possono presentare domanda imprese singole o associate, associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, teatrali, cinematografiche che abbiano i requisiti di legge. Saranno esclusi, peraltro, i Soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

VALORE DELLA CONCESSIONE A BASE D'ASTA

Il valore complessivo della concessione posto a base d'asta, è stabilito in Euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) e dovrà essere soggetto ad offerte esclusivamente in aumento.

L'Amministrazione valuterà il possibile scomputo dal canone dovuto per eventuali lavori e/o interventi di adeguamento funzionale.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) allo scadere del termine di concessione è estinto senza obbligo di disdetta.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta in aumento più elevata rispetto al corrispettivo mensile posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una licitazione tra i presenti sottoscrittori. Resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- dispongono della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- abbiano preso visione dell' area de degli immobili in locazione e li abbiano riconosciuti idoneo per gli scopi di cui al presente bando, senza alcuna eccezione;
- abbiano accettato incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dal presente avviso, mediante sottoscrizione del medesimo, in ogni foglio.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato dal soggetto che presenta l'offerta, con allegata fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità. Il Comune di Castiglione Cosentino verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo. Qualora, in sede di verifica, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Castiglione Cosentino procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione;
- all'invio degli atti all'Autorità Giudiziaria;
- all'eventuale scorrimento della graduatoria.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Castiglione Cosentino (CS), **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno 29 marzo 2023, in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, **a pena di esclusione**, l'**indicazione del mittente** e la dicitura:

“PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO E DEL TEATRO IL PICCOLO”.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

L'apertura delle offerte avverrà giorno 30 marzo 2023 alle ore 16,00 presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Castiglione Cosentino.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra, devono essere inseriti, a **pena di esclusione**, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1 "Documentazione amministrativa"

Plico n. 2 "Offerta economica".

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a **pena di esclusione**, tutti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) "Istanza di partecipazione" allegato sub A) al presente bando e sottoscritta dal concorrente - al quale dovrà essere allegata, a **pena di esclusione**, una fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

b) il presente bando di gara, sottoscritto dal richiedente in ogni suo foglio per accettazione ex artt. 1341 e 1342 del codice civile.

PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

La "scheda-offerta" allegato sub B), **in bollo**, con l'indicazione del canone offerto, in aumento – espresso in cifre e in lettere – sottoscritta dal concorrente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Il canone annuo a base d'asta (Euro 25.000,00/annui) a **pena di esclusione**, dovrà comunque essere migliorato.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica, a cura del Responsabile Unico del procedimento, alla presenza di n. 2 testimoni, che valutate le offerte pervenute, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

La mancanza anche di un solo requisito fra quelli richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Le offerte condizionate sono escluse dalla gara. Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare. Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune di Castiglione Cosentino si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo migliore offerente.

DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il concessionario della struttura assume la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo degli stessi, che dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alle attività autorizzate.

Il concessionario utilizzerà l'area ed gli immobili in modo adeguato, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

L'aggiudicatario gestirà la struttura munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

Al termine del periodo locativo l'unità dell'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune, comprensiva di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Il Conduttore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze per consumi di energia elettrica, idrici, gas metano, telefono, ecc.

Le spese di registrazione e di contratto saranno a totale carico del locatario

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso, unitamente alla documentazione tecnico-amministrativa, può essere consultato presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistico del comune di Castiglione Cosentino.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento di gara è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale settore Urbanistica-Ambiente-Territorio, Ing. Rosarino Intrieri.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo on-line comunale sul sito internet istituzionale per 15 giorni consecutivi.-

**Il Responsabile del Settore
Geom. Ennio Lio**

All.A) – Domanda di partecipazione e dichiarazioni cumulative

Al Comune di Castiglione Cosentino

P.zza V. Veneto, 16

87040 CASTIGLIONE COSENTINO

Oggetto: **AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO E DEL TEATRO IL PICCOLO”**.

Il sottoscritto.....

Nato il.....a.....

In qualità di.....

Della società Sportiva/Associazione.....

Con sede in.....

Prov.....Via/Piazza.....

Tel.....fax.....

Codice Fiscale n.....

Partita Iva n.....

Dopo aver preso visione dell’avviso pubblico di gara predisposto da codesto Ente

CHIEDE

Di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto

A tal fine, ai sensi degli artt. 38,46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del suddetto d.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) Di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione di cui all’art. 38 del D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii.
- b) Che l’associazione/società è iscritta
-
-
- c) Di aver preso e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e le disposizioni contenute nel avviso pubblico di gara;
- d) Che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione e di non avere avuto sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs n. 231/2001;
- e) assenza di situazione debitoria e di contenziosi verso il Comune di Castiglione Cosentino;

- f) Di essere in grado di fornire l'erogazione dei servizi oggetto del presente bando, in conformità a quanto previsto dai relativi atti deliberativi e nel rispetto di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti;
- g) Di impegnarsi a dare esecuzione alle prestazioni oggetto del servizio in affidamento a far tempo dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione
- h) Che la gestione dell'area attrezzata per la cultura ed il tempo libero, teatro il piccolo, oggetto di affidamento, rientra nelle proprie finalità statuarie;
- i) Di aver preso conoscenza ed aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza;
- j) Di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono aver influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
- k) Di essere a conoscenza che l'area attrezzata per la cultura ed il tempo libero, oggetto di bando di gara, viene concessa con tutte le sue pertinenze mobili ed immobili che la corredano nello stato di fatto e d'uso in cui si trova, che è ben noto in quanto ha avuto l'opportunità di visionarlo prima della formulazione della propria offerta;
- l) Di essere in grado di fornire l'erogazione dei servizi oggetto del presente bando, in conformità a quanto previsto dallo stesso e nel rispetto di tutte le leggi e regolamenti, compresi quelli eventualmente emessi successivamente all'aggiudicazione;
- m) Di impegnarsi a dare esecuzione alle prestazioni oggetto del servizio in affidamento a far tempo dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- n) di autorizzare al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs n. 196/2003 per fini connessi all'espletamento della selezione;
- o) di impegnarsi al trattamento dei dati sensibili nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 e ss.mm.ii;
- p) di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dalla partecipazione a una procedura di concessione;

Data _____

DICHIARANTE FIRMA

Sig. _____

In qualità di _____

Allegato: copia del documento di identità

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, purchè munito di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciato da un'Amministrazione dello Stato.

All. B) – Dichiarazione offerta economica

AL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

P.zza V. Veneto, 16

87040 CASTIGLIONE COSENTINO

Oggetto: **AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AREA ATTREZZATA PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO E DEL TEATRO IL PICCOLO”**.

Il sottoscritto.....

Nato il.....a.....

In qualità di.....

Della società Sportiva/Associazione.....

Con sede in.....

Prov..... Via/Piazza.....

Tel..... fax.....

Codice Fiscale n.....

Partita Iva n.....

In relazione all’avviso della selezione in oggetto,

In relazione ai parametri di valutazione di cui avviso della selezione in oggetto,

OFFRE

Il seguente importo annuo per la gestione, della struttura denominata “area attrezzata per la cultura ed il tempo libero e del teatro il piccolo”:

N.B.: (l’importo dovrà essere superiore ad € 25.00000/annui)

Importo (in cifre e in lettere) € _____ (diciansi euro _____)

Data _____

FIRMA

Sig. _____

In qualità di _____

Allegato: copia del documento di identità

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, purchè munito di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciato da un’Amministrazione dello Stato.